



HONG KONG PUBLIC OPINION RESEARCH INSTITUTE
香港民意研究所

香港民意研究所 之 香港民意研究計劃

「香港民研意見群組」第 119 號研究報告 暨 「我們香港人」第 81 號研究報告

調查日期：2021 年 12 月 17 日至 22 日

公佈日期：2021 年 12 月 23 日

本報告內所有資料的版權由香港民意研究計劃(香港民研)創造後對外公開。
香港民研積極推動公開數據和技術，以及自由思想、知識和資訊。
香港民研的前身為香港大學民意研究計劃(港大民研)。
本刊物中「香港民研」或「民研計劃」可以泛指「香港民意研究計劃」
或「香港大學民意研究計劃」，視乎情況而定。

研究背景

「我們香港人」由香港民意研究所轄下香港民意研究計劃（香港民研）倡導，得到眾多公民社會成員支持。參考自美國白宮聯署網站「We the People」，「我們香港人」計劃旨在讓香港市民就任何議題透過科學化研究了解民情。詳情參閱：<https://www.pori.hk/research-reports/wehkers.html>。

「我們香港人」計劃在 2019 年 10 月 17 日正式展開，初期以密集式滾動調查形式進行，至 2019 年 12 月 23 日共發表了十二份報告。2020 年 5 月中，因應香港政情民情的急遽變化，香港民研重新整理「我們香港人」的發展，結合香港民意研究所在 2019 年 7 月成立的「香港民研意見群組」的迅速發展，決定開展「我們香港人：意見群組調查」，加強與市民互動，收集和分祈民意。「香港民研意見群組成員」，包括「香港市民代表組群」（即隨機樣本組群）以及「香港市民自結組群」的成員。重整後的「我們香港人」，共發表了二十九份報告。及至 2021 年 1 月，香港民研再次重新整理「我們香港人」的發展，加強與非政府機構、民間組織、關注團體及專業組織合作，並以小型論壇的形式發佈數據並推動政策討論。

本報告屬於香港民研意見群組研究系列的第 119 號報告，亦算是「我們香港人」計劃研究系列的第 81 號報告。是次研究主題為「劏房租務管制」，為「社會民生觀察計劃」下其中一個民意調查項目。

民研計劃於本調查開始時，先以電郵形式通知所有組群成員，邀請其到網上平台進行調查。同一組群成員可以多次填寫調查，但民研計劃只會選取同一組群成員中最後提交的個案進行分析。

樣本資料

以下為是次「我們香港人意見組群調查」的樣本資料：

表 1：調查樣本資料

調查方法	網上調查
訪問對象	香港民研意見組群成員，包括「香港市民代表組群」以及「香港市民自結組群」
加權方法	按照 1) 政府統計處提供的全港人口年齡及性別分佈、教育程度（最高就讀程度）、經濟活動身分統計數字及各區議會人口數字；2) 選舉事務處提供的區議會選舉結果；3) 常規調查中的特首評分分佈數字，以「反覆多重加權法」作出調整。
調查日期	12 月 17 日下午 3 時正 至 12 月 22 日下午 3 時正
總成功樣本	4,873
回應比率	5.5%
抽樣誤差 ^[1]	在 95% 置信水平，百分比誤差 +/-1%

[1] 此公報中所有誤差數字均以 95% 置信水平計算。95% 置信水平，是指倘若以不同隨機樣本重複進行有關調查 100 次，則 95 次各自計算出的誤差範圍會包含人口真實數字。由於調查數字涉及抽樣誤差，傳媒引用百分比數字時，應避免使用小數點，在引用評分數字時，則可以使用一個小數點。

意見組群組成

樣本資料收集中，「香港市民代表組群」及「香港市民自結組群」皆以網上問卷形式收集。

當中「香港市民代表組群」來自恆常隨機電話調查中所招募的「民研意見團」成員。香港民研會以「民研意見團」為框架因應不同研究項目進行抽樣調查，而住戶中任何一位合乎資格的家庭成員皆可能獲邀參與個別研究項目。

另外，「香港市民自結組群」則來自網上招募，市民只需要於香港民研的網站上登記成為自結組群的成員即可參加網上問卷。

所收集的全部「組群」數據均會用「反覆多重加權法」調整處理，以減低自我篩選誤差 (self-selection bias) 或參與誤差 (participation bias) 的影響。詳見數據加權程序說明。

回應比率

香港民研所採用的有關樣本回應的定義和回應率之計算方法均符合國際標準。香港過往的社會調查已發展自己一套的接觸率 (contact rates)、合作率 (cooperation rates) 或回應率 (response rates) 等的定義。

對於網上調查香港民研一般彙報成功率 (success rate)，本研究之成功率之計算方法可參考下表。

表 2：香港民研意見群組成功率的計算方法 (香港民研之定義)

訪問成功率		
=	$\frac{\text{成功訪問樣本}}{\text{香港民研意見群組成員數目}}$	x 100.0%
=	$\frac{4,873}{89,070}$	x 100.0%
=	5.5%	

數據加權程序

香港民研過去幾十年來一直採用及改進加權方法。香港民研在本次調查中的意見群組部分採用“2x5x2x4x18x3x13”的加權程序，一共涉及七個變量，分別是“性別”、“年齡”、“教育程度”、“經濟活動身分”以及有 18 項的“地區”，具有 3 項的“投票記錄”和具有 13 項的“特首評分”的三個單向變量。基本上，在幾乎所有香港民研所進行的調查中該些原始數據均會按照政府統計處/選舉管理委員會提供的全港實際情況數字進行「反覆多重加權」。因此樣本的性別年齡及教育程度、經濟活動身分會與政府統計處所公佈的數字匹配，地區人口和投票記錄會與選舉管理委員會及政府統計處所公佈的數字匹配，而特首評分的分佈亦會與恆常隨機抽樣電話調查中的分佈亦數字匹配。這種「反覆多重加權法」是處理香港民研調查數據最實用的方法。

簡而言之，用作加權處理的性別年齡劃分如下：

- 男 12-29 歲
- 男 30-39 歲
- 男 40-49 歲
- 男 50-59 歲
- 男 60 歲或以上
- 女 12-29 歲
- 女 30-39 歲
- 女 40-49 歲
- 女 50-59 歲
- 女 60 歲或以上

用作加權處理的教育程度劃分如下：

- 中學或以下
- 大專或以上

用作加權處理的經濟活動身分劃分如下：

- 工作人口及其他
- 料理家務者
- 學生
- 退休人士

用作加權處理的地區組別劃分如下：

- 中西區
- 灣仔
- 東區
- 南區
- 油尖旺
- 深水埗
- 九龍城
- 黃大仙
- 觀塘
- 荃灣
- 屯門
- 元朗
- 北區
- 大埔
- 西貢
- 沙田
- 葵青
- 離島

用作加權處理的投票記錄組別劃分如下：

- 民主
- 非民主
- 沒有投票／白票／廢票

用作加權處理的特首評分組別劃分如下：

- 0 分
- 1-9 分
- 10-19 分
- 20-29 分
- 30-39 分
- 40-49 分
- 50 分
- 51-60 分
- 61-70 分
- 71-80 分
- 81-90 分
- 91-99 分
- 100 分

量性分析結果

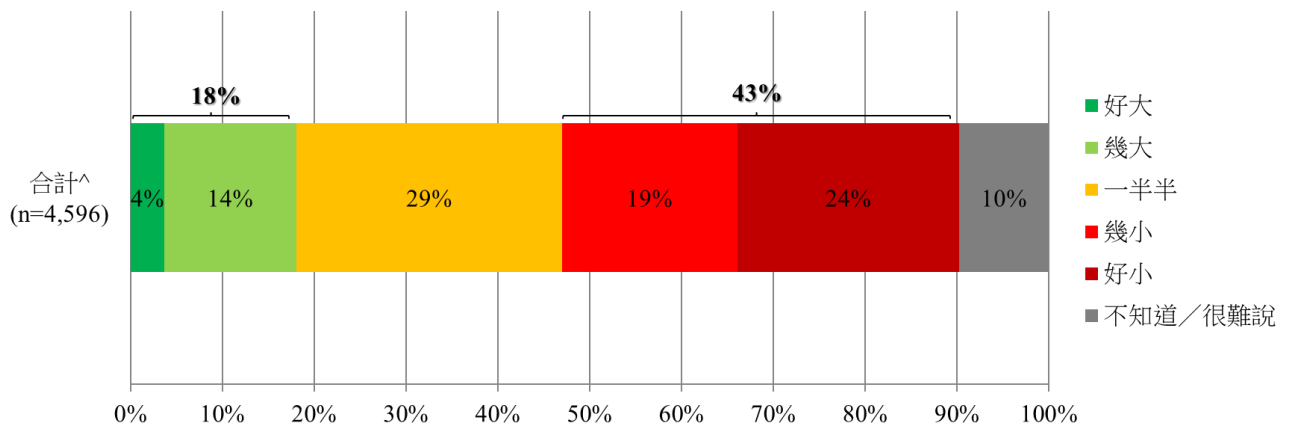
以下為是次「我們香港人意見組群調查」的量性分析結果，所有題目皆為意見題目，並經上述加權方法調整：

表 3：Q1 綜合結果；調查日期：2021 年 12 月 17 日至 22 日

Q1 劏房租務管制條例即將生效。條例將會規管租金加幅，但不會限制起始租金。你認為條例對保障租戶有多大作用？	合計 ^[2] (基數=4,596)	
好大	4%	} 18%
幾大	14%	
一半半	29%	
幾小	19%	} 43%
好小	24%	
不知道/很難說	10%	
平均量值 ^[3]	2.5	

- [2] 合計數字由組群加權數字按常規調查中市民政治取向依「民主派」及「非民主派」比例調整得出。
- [3] 平均量值是把所有答案按照有效程度，以 1 分最低 5 分最高量化成為 1、2、3、4、5 分，再求取樣本平均數值。

圖 1：Q1 綜合圖表



^ 合計數字由組群加權數字按常規調查中市民政治取向依「民主派」及「非民主派」比例調整得出。

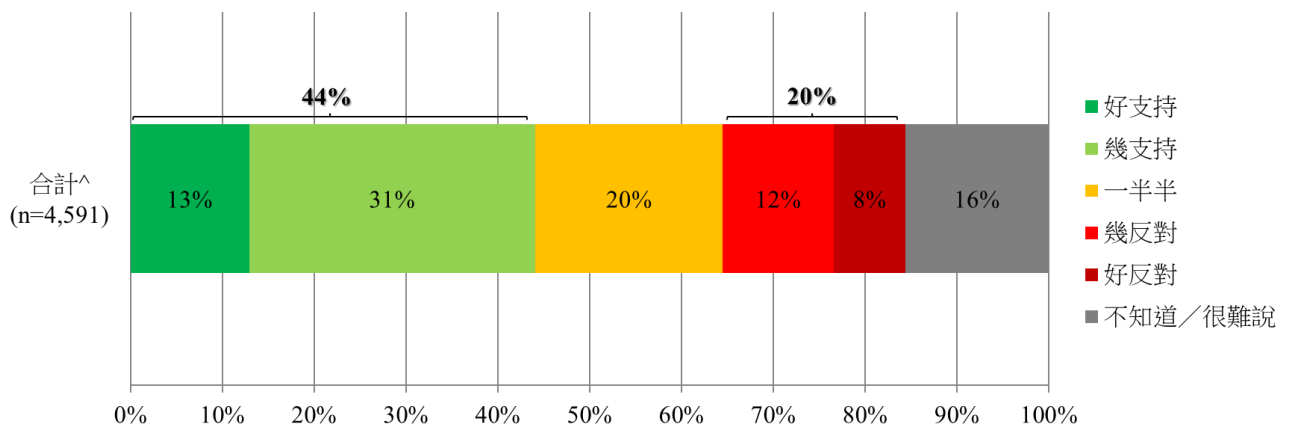
表 4：Q2 綜合結果；調查日期：2021 年 12 月 17 日至 22 日

Q2 你有多支持或反對劃房租務管制條例設有追溯期，一併規管於法例生效前訂立的舊租約？	合計 ^[4] (基數=4,591)	
好支持	13%	
幾支持	31%	} 44%
一半半		20%
幾反對	12%	
好反對	8%	} 20%
不知道/很難說		16%
平均量值 ^[5]	3.3	

[4] 合計數字由組群加權數字按常規調查中市民政治取向依「民主派」及「非民主派」比例調整得出。

[5] 平均量值是把所有答案按照支持程度，以 1 分最低 5 分最高量化成為 1、2、3、4、5 分，再求取樣本平均數值。

圖 2：Q2 綜合圖表



^ 合計數字由組群加權數字按常規調查中市民政治取向依「民主派」及「非民主派」比例調整得出。

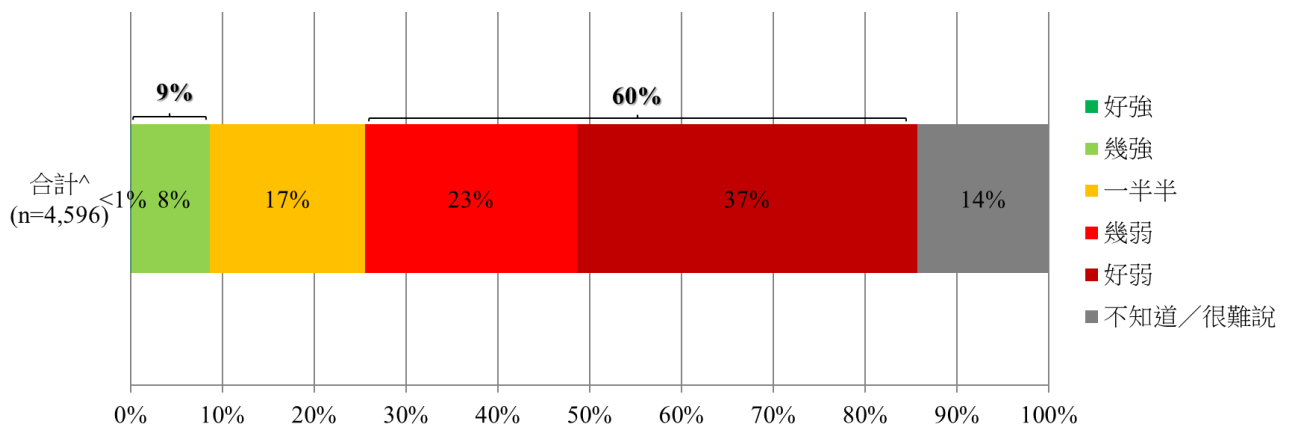
表 5：Q3 綜合結果；調查日期：2021 年 12 月 17 日至 22 日

Q3 政府表示將會成立約有 50 人的小隊執行劏房租務管制條例，而現時全港約有 9.2 萬戶居住於劏房。你估計未來執法力度將會如何？	合計 ^[6] (基數=4,596)
好強	<1%
幾強 } 強	8%
一半半	17%
幾弱	23%
好弱 } 弱	37%
不知道/很難說	14%
平均量值 ^[7]	2.0

[6] 合計數字由組群加權數字按常規調查中市民政治取向依「民主派」及「非民主派」比例調整得出。

[7] 平均量值是把所有答案按照執法力度程度，以 1 分最低 5 分最高量化成為 1、2、3、4、5 分，再求取樣本平均數值。

圖 3：Q3 綜合圖表



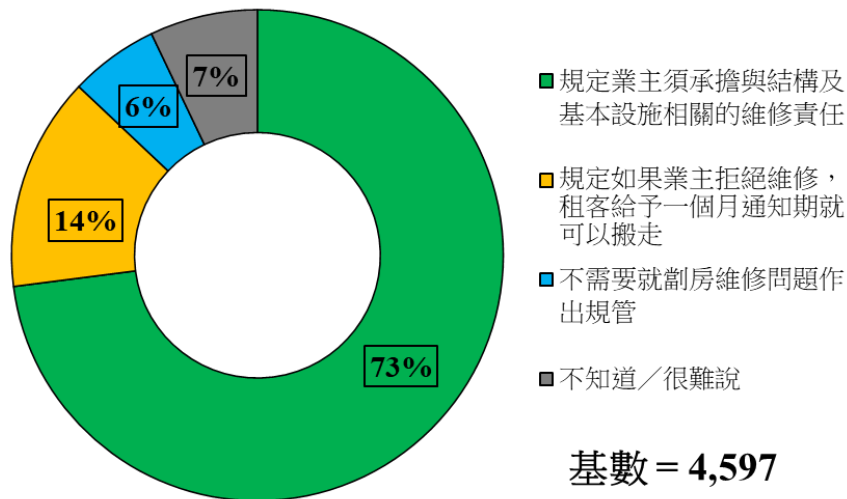
^ 合計數字由組群加權數字按常規調查中市民政治取向依「民主派」及「非民主派」比例調整得出。

表 6：Q4 綜合結果；調查日期：2021 年 12 月 17 日至 22 日

Q4 關於劏房維修問題，你認為以下哪一種做法較為可取？ [以隨機次序顯示首兩項答案]	合計 ^[8] (基數=4,597)
<p>規定業主須承擔與結構及基本設施相關的維修責任</p>	73%
<p>規定如果業主拒絕維修，租客給予一個月通知期就可以搬走</p>	14%
<p>不需要就劏房維修問題作出規管</p>	6%
<p>不知道／很難說</p>	7%

[8] 合計數字由組群加權數字按常規調查中市民政治取向依「民主派」及「非民主派」比例調整得出。

圖 4：Q4 綜合圖表



附錄

附錄一：被訪者背景資料

性別:	「民主派」支持者				「非民主派」支持者 (建制派/中間派 /沒有政治傾向/政治中立/不屬於任何 派別)				合計			
	原始樣本		加權樣本		原始樣本		加權樣本		原始樣本		加權樣本	
	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比
男	2,374	58.2%	811	48.4%	299	57.7%	1,401	48.1%	2,673	58.1%	2,212	48.2%
女	1,701	41.7%	864	51.6%	218	42.1%	1,512	51.9%	1,919	41.7%	2,376	51.8%
其他	6	0.1%	<1	<0.1%	1	0.2%	<1	<0.1%	7	0.2%	<1	<0.1%
總數	4,081	100.0%	1,676	100.0%	518	100.0%	2,913	100.0%	4,599	100.0%	4,588	100.0%
缺數	1		<1		0		0		1		<1	

年齡:	「民主派」支持者				「非民主派」支持者 (建制派/中間派 /沒有政治傾向/政治中立/不屬於任何 派別)				合計			
	原始樣本		加權樣本		原始樣本		加權樣本		原始樣本		加權樣本	
	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比
12 - 29	547	13.4%	438	26.1%	34	6.6%	444	15.2%	581	12.6%	881	19.2%
30 - 39	982	24.1%	200	11.9%	88	17.0%	369	12.7%	1,070	23.3%	569	12.4%
40 - 49	1,054	25.8%	328	19.6%	115	22.2%	536	18.4%	1,169	25.4%	865	18.8%
50 - 59	916	22.5%	357	21.3%	148	28.6%	756	25.9%	1,064	23.1%	1,113	24.3%
60 歲或以上	581	14.2%	352	21.0%	132	25.5%	808	27.8%	713	15.5%	1,160	25.3%
總數	4,080	100.0%	1,676	100.0%	517	100.0%	2,913	100.0%	4,597	100.0%	4,588	100.0%
缺數	2		<1		1		<1		3		<1	

「民主派」支持者
教育程度:

「非民主派」支持者 (建制派/中間派
/沒有政治傾向/政治中立/不屬於任何
派別)

合計

	原始樣本		加權樣本		原始樣本		加權樣本		原始樣本		加權樣本	
	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比
小學或以下	6	0.1%	1	<0.1%	2	0.4%	11	0.4%	8	0.2%	12	0.3%
中學	641	15.7%	514	30.7%	136	26.6%	709	24.4%	777	16.9%	1,223	26.7%
大專或以上	3,429	84.1%	1,160	69.3%	374	73.0%	2,181	75.2%	3,803	82.9%	3,341	73.0%
總數	4,076	100.0%	1,674	100.0%	512	100.0%	2,902	100.0%	4,588	100.0%	4,577	100.0%
缺數	6		1		6		11		12		12	

「民主派」支持者
職位:

「非民主派」支持者 (建制派/中間派
/沒有政治傾向/政治中立/不屬於任何
派別)

合計

	原始樣本		加權樣本		原始樣本		加權樣本		原始樣本		加權樣本	
	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比
行政及專業人員	1,601	39.3%	267	16.0%	184	35.9%	677	23.3%	1,785	39.0%	944	20.6%
文職及服務人員	1,126	27.7%	541	32.3%	123	24.0%	867	29.9%	1,249	27.3%	1,408	30.8%
勞動工人	117	2.9%	30	1.8%	15	2.9%	108	3.7%	132	2.9%	138	3.0%
學生	131	3.2%	235	14.0%	12	2.3%	259	8.9%	143	3.1%	494	10.8%
料理家務者	174	4.3%	117	7.0%	14	2.7%	134	4.6%	188	4.1%	251	5.5%
其他	921	22.6%	483	28.9%	164	32.0%	857	29.5%	1,085	23.7%	1,340	29.3%
總數	4,070	100.0%	1,674	100.0%	512	100.0%	2,902	100.0%	4,582	100.0%	4,576	100.0%
缺數	12		1		6		11		18		12	

「民主派」支持者
 「非民主派」支持者 (建制派/中間派
 /沒有政治傾向/政治中立/不屬於任何
 派別)
 合計

地區:

	原始樣本		加權樣本		原始樣本		加權樣本		原始樣本		加權樣本	
	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比
中西區	158	3.9%	12	0.7%	26	5.1%	96	3.3%	184	4.0%	108	2.4%
灣仔	99	2.4%	9	0.6%	16	3.1%	140	4.8%	115	2.5%	149	3.3%
東區	394	9.7%	148	8.9%	52	10.2%	203	7.0%	446	9.8%	350	7.7%
南區	155	3.8%	36	2.2%	21	4.1%	134	4.6%	176	3.9%	170	3.7%
油尖旺	163	4.0%	166	10.0%	20	3.9%	56	1.9%	183	4.0%	222	4.9%
深水埗	224	5.5%	87	5.3%	26	5.1%	108	3.7%	250	5.5%	195	4.3%
九龍城	223	5.5%	60	3.6%	28	5.5%	245	8.5%	251	5.5%	305	6.7%
黃大仙	208	5.1%	144	8.7%	26	5.1%	66	2.3%	234	5.1%	210	4.6%
觀塘	289	7.1%	202	12.2%	39	7.6%	229	7.9%	328	7.2%	432	9.5%
荃灣	187	4.6%	63	3.8%	31	6.1%	163	5.6%	218	4.8%	226	5.0%
屯門	249	6.2%	163	9.8%	29	5.7%	144	5.0%	278	6.1%	307	6.7%
元朗	262	6.5%	73	4.4%	35	6.8%	218	7.5%	297	6.5%	292	6.4%
北區	143	3.5%	47	2.8%	13	2.5%	152	5.3%	156	3.4%	199	4.4%
大埔	183	4.5%	30	1.8%	21	4.1%	137	4.7%	204	4.5%	166	3.7%
西貢	313	7.7%	154	9.3%	36	7.0%	331	11.4%	349	7.7%	485	10.7%
沙田	468	11.6%	98	5.9%	52	10.2%	165	5.7%	520	11.4%	264	5.8%
葵青	243	6.0%	160	9.7%	32	6.3%	247	8.5%	275	6.0%	407	8.9%
離島	82	2.0%	2	0.1%	8	1.6%	59	2.0%	90	2.0%	61	1.4%
總數	4,043	100.0%	1,655	100.0%	511	100.0%	2,893	100.0%	4,554	100.0%	4,548	100.0%
缺數	39		20		7		20		46		40	

政治取向:	「民主派」支持者				「非民主派」支持者 (建制派/中間派 /沒有政治傾向/政治中立/不屬於任何 派別)				合計			
	原始樣本		加權樣本		原始樣本		加權樣本		原始樣本		加權樣本	
	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比
傾向民主派	2,364	57.9%	1,006	60.0%	0	0.0%	0	0.0%	2,364	51.4%	1,006	21.9%
傾向建制派	0	0.0%	0	0.0%	37	7.1%	482	16.6%	37	0.8%	482	10.5%
傾向本土派	1,718	42.1%	670	40.0%	0	0.0%	0	0.0%	1,718	37.3%	670	14.6%
傾向中間派	0	0.0%	0	0.0%	171	33.0%	745	25.6%	171	3.7%	745	16.2%
其他	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
沒有政治傾向／政治中 立／不屬於任何派別	0	0.0%	0	0.0%	310	59.8%	1,686	57.9%	310	6.7%	1,686	36.7%
不知道／難講	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
總數	4,082	100.0%	1,676	100.0%	518	100.0%	2,913	100.0%	4,600	100.0%	4,588	100.0%
缺數	0		0		0		0		0		0	

2019 年區議會選舉所投陣營：^{*}

「民主派」支持者 「非民主派」支持者 (建制派/中間派/沒有政治傾向/政治中立/不屬於任何派別) 合計

	原始樣本		加權樣本		原始樣本		加權樣本		原始樣本		加權樣本	
	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比	頻數	百分比
民主	3,900	95.8%	760	45.3%	313	60.5%	443	15.3%	4,213	91.8%	1,202	26.3%
非民主	23	0.6%	164	9.8%	105	20.3%	1,369	47.2%	128	2.8%	1,533	33.5%
沒有投票／白票／廢票／不知道／難講／拒答	104	2.6%	511	30.5%	81	15.7%	780	26.9%	185	4.0%	1,291	28.2%
不是登記選民	45	1.1%	241	14.4%	18	3.5%	310	10.7%	63	1.4%	552	12.1%
總數	4,072	100.0%	1,675	100.0%	517	100.0%	2,902	100.0%	4,589	100.0%	4,578	100.0%

^{*}(只問 18 歲以上或拒答年齡人士)

附錄二：樣本資料

總有效樣本數	4,873
調查日期	17-22/12/2021
成功回應比率	5.5%
發出問卷總數	89,070
收回問卷總數	6,126
不合資格樣本	77
無效樣本	0
未完成樣本	1,176
標準誤差	0.7%
抽樣誤差	1.4%

附錄三：量性分析，按全港市民組群劃分

Q1 綜合結果，按政治取向組群劃分；調查日期：2021 年 12 月 17 日至 12 月 22 日

Q1 劃房租務管制條例即將生效。條例將會規管租金加幅，但不會限制起始租金。你認為條例對保障租戶有多大作用？	民主派	非民主派 (建制派/中間派/沒有政治傾向/政治中立/不屬於任何派別)	合計
	百分比 (基數=4,078)	百分比 (基數=518)	百分比 (基數=4,596)
好大	1.4%	5.0%	3.7%
幾大 }大	3.0%	21.0%	14.4%
一半半	20.9%	33.5%	28.9%
幾小	22.4%	17.2%	19.1%
好小 }小	37.5%	16.5%	24.2%
不知道/很難說	14.8%	6.8%	9.8%
合計	100.0%	100.0%	100.0%
平均量值	1.9	2.8	2.5
平均量值誤差	<0.1	<0.1	<0.1
中位數	2.0	3.0	3.0
拒答	<1	0	<1
淨值 (大 - 小)	-55.6%	-7.7%	-25.2%

Q2 綜合結果，按政治取向組群劃分；調查日期：2021 年 12 月 17 日至 12 月 22 日

Q2 你有多支持或反對劃房租務管制條例設有追溯期，一併規管於法例生效前訂立的舊租約？	民主派	非民主派 (建制派／中間派／沒有政治傾向/政治中立/不屬於任何派別)	合計
	百分比 (基數=4,074)	百分比 (基數=517)	百分比 (基數=4,591)
好支持	15.4%	11.5%	12.9%
幾支持	19.1%	38.1%	31.2%
一半半	24.0%	18.4%	20.4%
幾反對	11.4%	12.4%	12.1%
好反對	11.1%	5.9%	7.8%
不知道／很難說	19.1%	13.7%	15.6%
合計	100.0%	100.0%	100.0%
平均量值	3.2	3.4	3.3
平均量值誤差	<0.1	<0.1	<0.1
中位數	3.0	4.0	4.0
拒答	4	<1	4
淨值 (支持 - 反對)	+12.0%	+31.3%	+24.2%

Q3 綜合結果，按政治取向組群劃分；調查日期：2021 年 12 月 17 日至 12 月 22 日

Q3 政府表示將會成立約有 50 人的小隊執行劏房租務管制條例，而現時全港約有 9.2 萬戶居住於劏房。你估計未來執法力度將會如何？	民主派	非民主派 (建制派／中間派／沒有政治傾向/政治中立/不屬於任何派別)	合計
	百分比 (基數=4,078)	百分比 (基數=518)	百分比 (基數=4,596)
好強	0.1%	0.1%	0.1%
幾強 }強	3.6% }3.7%	11.3% }11.5%	8.5% }8.6%
一半半	9.7%	21.0%	16.9%
幾弱	22.0%	23.7%	23.1%
好弱 }弱	54.1% }76.1%	27.2% }50.9%	37.1% }60.1%
不知道／很難說	10.5%	16.6%	14.3%
合計	100.0%	100.0%	100.0%
平均量值	1.6	2.2	2.0
平均量值誤差	<0.1	<0.1	<0.1
中位數	1.0	2.0	2.0
拒答	<1	0	<1
淨值 (強 - 弱)	-72.5%	-39.5%	-51.5%

Q4 綜合結果，按政治取向組群劃分；調查日期：2021 年 12 月 17 日至 12 月 22 日

Q4 關於劏房維修問題，你認為以下哪一種做法較為可取？	民主派	非民主派（建制派／中間派／沒有政治傾向/政治中立/不屬於任何派別）	合計
	百分比 (基數=4,079)	百分比 (基數=518)	百分比 (基數=4,597)
規定如果業主拒絕維修，租客給予一個月通知期就可以搬走	20.9%	10.1%	14.1%
規定業主須承擔與結構及基本設施相關的維修責任	63.4%	78.5%	73.0%
不需要就劏房維修問題作出規管	7.1%	5.2%	5.9%
不知道／很難說	8.6%	6.2%	7.1%
合計	100.0%	100.0%	100.0%
拒答	1	0	1

附錄四：調查問卷(17-22/12/2021)

我們香港人及社區健康調查

香港民研保持政治中立，歡迎不同意見。所有個人資料絕對保密。你可以再次填寫問卷，表達你的最新意見，當我們需要作出總結時，我們會以你最後一次的答案為準。如有查詢，請電郵至 panel@pori.hk。

最後更新時間：XXXX-XX-XX

暫定下次更新日期：XXXX-XX-XX

***必填**

確認調查參與資格

你是否 12 歲或以上的香港居民 (即現居於香港)? *

- 是
- 不是

我們香港人系列

劏房租務管制條例即將生效。條例將會規管租金加幅，但不會限制起始租金。你認為條例對保障租戶有多大作用？

- 好大
- 幾大
- 一半半
- 幾小
- 好小
- 不知道／很難說

你有多支持或反對劏房租務管制條例設有追溯期，一併規管於法例生效前訂立的舊租約？

- 好支持
- 幾支持
- 一半半
- 幾反對
- 好反對
- 不知道／很難說

政府表示將會成立約有 50 人的小隊執行劏房租務管制條例，而現時全港約有 9.2 萬戶居住於劏房。你估計未來執法力度將會如何？

- 好強
- 幾強
- 一半半
- 幾弱
- 好弱
- 不知道／很難說

關於劏房維修問題，你認為以下哪一種做法較為可取？

(以隨機次序顯示首兩項答案)

- 規定如果業主拒絕維修，租客給予一個月通知期就可以搬走
- 規定業主須承擔與結構及基本設施相關的維修責任
- 不需要就劏房維修問題作出規管
- 不知道／很難說

社區健康

你認為你在未來一個月有多大機會感染新型冠狀病毒肺炎 (新冠肺炎)？

(請選擇最接近的答案)

- | | | |
|--------------------|---------|----------------|
| ○ 0%機會 (一定不會) | ○ 20%機會 | ○ 70%機會 |
| ○ 0.001%機會 (十萬分之一) | ○ 25%機會 | ○ 80%機會 |
| ○ 0.01%機會 (萬分之一) | ○ 30%機會 | ○ 90%機會 |
| ○ 0.1%機會 (千分之一) | ○ 35%機會 | ○ 100%機會 (一定會) |
| ○ 1%機會 (百分之一) | ○ 40%機會 | ○ _____ %機會 |
| ○ 5%機會 (二十分之一) | ○ 45%機會 | ○ 不知道／很難說 |
| ○ 10%機會 (十分之一) | ○ 50%機會 | |
| ○ 15%機會 | ○ 60%機會 | |

你認為香港應否無條件全面撤銷「限聚令」？

- 應該無條件撤銷「限聚令」 跳過與限聚令相關問題
- 不應該，應視乎疫情而定
- 不知道／很難說

參考資訊：2021 年 12 月 16 日新增 10 宗確診個案

你認為每天新增確診個案數應是多少，才適合將「限聚令」訂於 2 人？

(疫情應為最嚴重情況)

- 每天新增確診個案數：_____
- 不知道／很難說

你認為每天新增確診個案數應是多少，才適合將「限聚令」訂於 4 人？

- 每天新增確診個案數：_____

- 不知道／很難說

你認為每天新增確診個案數應是多少，才適合將「限聚令」訂於 8 人？

- 每天新增確診個案數：_____
- 不知道／很難說

你認為每天新增確診個案數應是多少，才適合將「限聚令」訂於 16 人？

- 每天新增確診個案數：_____
- 不知道／很難說

如有需要，請於以下欄位列舉你認為合適的 [個案數 及 限聚人數] 組合：

你認為感染個案清零多少天後，限聚令應該全面撤銷？

_____ 天

你有多滿意或不滿香港政府應付新冠肺炎的表現？

- 好滿意
- 幾滿意
- 一半半
- 幾不滿
- 好不滿
- 不知道／很難說

其他意見

請你對特首林鄭月娥的支持程度給予評分，0 分代表絕對不支持，100 分代表絕對支持，50 分代表一半半，你會給特首林鄭月娥多少分？

- _____ 分
- 不知道／很難說

整體而言，你有多滿意或不滿現時香港的……？

(以隨機次序顯示三個狀況)

	好滿意	幾滿意	一半半	幾不滿	好不滿	不知道／ 很難說
政治狀況						
經濟狀況						
民生狀況						

其他意見

你有沒有調查題目建議給我們進行民意調查？

(如果沒有意見，請將此欄位留空。)

你有沒有甚麼訊息需要我們轉交區議員或指定的地區人士？(請提供他們的身分及聯絡你的方法)

(本欄不屬研究分析範圍。我們只是擔當橋樑角色，盡量協助有需要的市民，傳達訊息予在任或離職區議員、新晉或資深地區領袖、社區組織負責人等等。如果沒有，請將此欄位留空。)

個人資料

(已登記成員) 這部份是個人資料項目。如果你在本系列調查已經提供過有關資料，並沒有補充或更新，可以跳過相關問題。我們會根據你於本系列調查提供的過往數據進行分析。

- 已經提供個人資料，沒有補充或更新 (跳過個人資料問題)
- 現在提供／更改個人資料

性別

- 男
- 女
- 其他

年齡

- _____ 歲
- 12 - 14
- 15 - 17
- 18 - 19
- 20 - 24
- 25 - 29
- 30 - 34
- 35 - 39
- 40 - 44
- 45 - 49
- 50 - 54
- 55 - 59
- 60 - 64
- 65 - 69
- 70 歲或以上

教育程度

(最高就讀程度，即不論有否完成該課程，包括現正就讀)

- 小學或以下
- 初中 (中一至中三)
- 高中 (中四至中七／DSE／毅進)
- 專上教育：非學位課程 (包括文憑／證書／副學位課程)
- 專上教育：學士學位課程
- 專上教育：研究院或以上

職業

(老闆／自僱／Freelance／散工／公務員並非合適答案，請根據工作性質或內容作答)

- 行政及專業人員
- 文職及服務人員
- 勞動工人
- 學生
- 料理家務者／家庭主婦
- 退休人士
- 失業／待業／其他非在職
- 其他：_____

你認為自己的政治取向，是傾向以下哪一類？

(以隨機次序顯示四個派別)

- 本土派
- 民主派
- 中間派
- 建制派
- 其他：_____
- 沒有政治傾向／政治中立／不屬於任何派別
- 不知道／很難說

居住地區

- | | | |
|-------|-------|------|
| ○ 中西區 | ○ 九龍城 | ○ 北區 |
| ○ 灣仔 | ○ 黃大仙 | ○ 大埔 |
| ○ 東區 | ○ 觀塘 | ○ 西貢 |
| ○ 南區 | ○ 荃灣 | ○ 沙田 |
| ○ 油尖旺 | ○ 屯門 | ○ 葵青 |
| ○ 深水埗 | ○ 元朗 | ○ 離島 |

你於 2019 年區議會選舉中選了哪個派別的候選人？

- 民主派候選人，包括本土派
- 非民主派候選人，包括建制派及中間派
- 不知道／很難說
- 白票／廢票
- 沒有投票 (該次選舉是登記選民)
- 沒有投票 (該次選舉不是登記選民)

問卷完

感謝你完成問卷。如有查詢，請電郵至 panel@pori.hk 與香港民研聯絡。